

Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (D.I.U.O.)

Opération : Bordeaux (33) Reconstruction et aménagement ensemble de locaux d'expérimentation au sein de l'UMR 1034

Client : INSERM

Adresse des travaux : 1 avenue de Magellan
33600 PESSAC

Aff. N° : BX/16300269

Opération de catégorie : Niveau 2

CSPS (Suppléant) : Jean SALEUR

Mail : jean.saleur@btp-consultants.fr

Mobile : +33634226123

Agence : Agence Bordeaux

P.A de Canteranne - Bât. 2 - Etage 1

Avenue de Canteranne

33608 PESSAC CEDEX

Fixe : +33556008601

Date du DIUO : 09/02/2026



Indice	Date	Modifications apportées	Nom du RM	Phase
0	09/02/2026		Jean SALEUR	Conception

Sommaire

Avant propos	3
Vie du document - transmission	4
Renseignements propres à l'opération	5
Interventions en toiture-terrasse	6
Entretien des façades	9
Travaux d'entretien intérieur	10

Avant propos

Conformément aux dispositions l'article L4532-16 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage a fait établir par le Coordonnateur de sécurité et de Protection de la Santé le présent document, dans le cadre du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO).

Le DIUO rassemblera, sous bordereau, en complément du présent document, les documents collationnés par le Maître d'Ouvrage :

- Tous les éléments du DOE, tels que les plans et notes techniques, de nature à faciliter l'intervention ultérieure sur l'ouvrage.
- Pour les bâtiments dont la date de dépôt du PC est antérieure au 1er juillet 1997 : le dossier technique regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amiante, prévus aux articles R1334-22 et R1334-28 du code de la santé publique.
- Le dossier de maintenance des lieux de travail.

Le présent document, qui porte uniquement sur le périmètre de travaux réalisés dans le cadre de l'opération, inclut les dispositions prises de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures (hors maintenance des machines ou équipements techniques, qui relèvent des articles L4311-1 et -2 du Code du Travail), notamment :

Pour le nettoyage des surfaces vitrées en élévation et en toiture.

Pour l'accès en couverture, notamment :

- Les moyens d'arrimage pour les interventions de courte durée.
- Les possibilités de mise en place rapide de garde-corps ou de filets de protection pour les interventions plus importantes.
- Les chemins de circulation permanents pour les interventions fréquentes.

Pour faciliter l'entretien des façades, notamment les moyens d'arrimage et de stabilité d'échafaudage ou de nacelle.

Pour faciliter les travaux d'entretien intérieur, notamment pour :

- Le ravalement des halls de grande hauteur.
- Les accès aux machineries d'ascenseurs.
- Les accès aux canalisations en galerie technique, ou en vide sanitaire.

Le présent document sera utilisé pour :

- Rédiger les consignes de sécurité à l'usage des personnels d'entretien de l'établissement utilisant l'ouvrage.
- Rédiger la méthodologie d'intervention de toute entreprise intervenant sur l'ouvrage, en application des articles L4121-1 et -2 du Code du Travail.
- Définir les mesures de prévention à prendre en compte lorsque les travaux d'entretien ou d'aménagement sont confiés à une/des entreprise(s) dite(s) extérieure(s).

Vie du document - transmission

Ce document a été ouvert, en phase conception, par J. SALEUR au début de l'affaire, Coordonnateur Sécurité Protection de la Santé.

Conformément aux dispositions de l'article R.4532-97 du Code du travail, il a été procédé, ce jour, à la remise du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage, par mail avec confirmation de lecture, à l'adresse mail ci-après :

delphine.de-sartiges@inserm.fr

Ce dossier devra être joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Renseignements propres à l'opération

Description succincte de l'opération :

Présence de Plomb :

Des repérages plomb avant travaux / avant démolition sont à réaliser.

Les rapports de repérage devront nous être communiqués pour analyse des risques liés à la présence éventuelle de polluants.

Présence d'Amiante :

Des repérages amiante avant travaux / avant démolition sont à réaliser, y comprise sur les enrobés.

Les rapports de repérage devront nous être communiqués pour analyse des risques liés à la présence éventuelle de polluants.

Interventions en toiture-terrasse

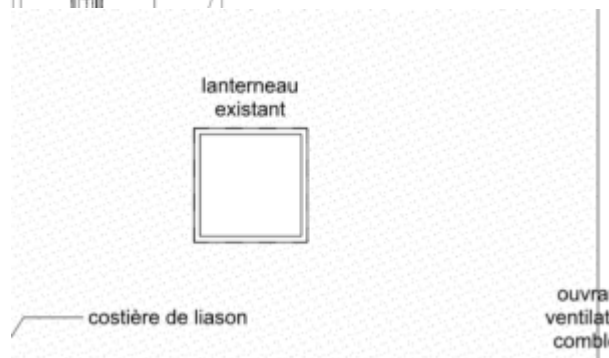
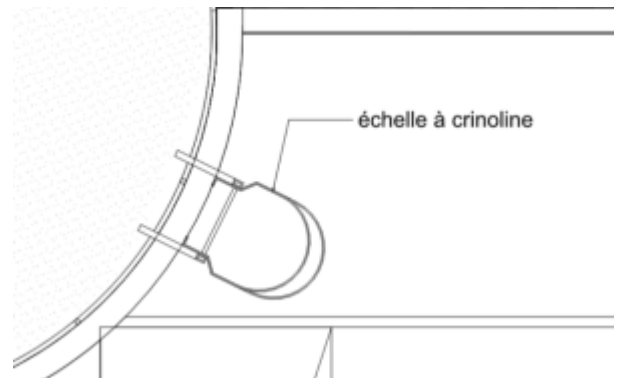
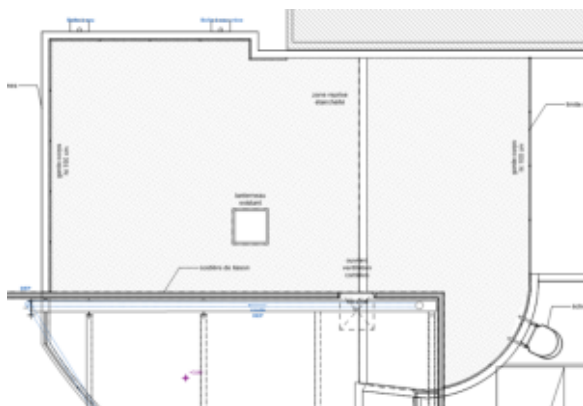
Intervention 1

Conditions d'accueil sur site :

Nature des interventions à effectuer :

TOITURE TERRASSE EXISTANTE - partie en extérieure bâtiment:
- entretien des réseaux et étanchéité

Localisation et conditions d'accès :



Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

- Protection contre les chute de hauteur
 Protections prévues par garde corps en bord de toiture
 Disposition satisfaisantes

- Accès:
Accès prévu par échelle à crinoline extérieure.
Disposition satisfaisante.

- Lanterneau Existant:
Ce lanterneau doit avoir une protection 1200 joues: grille en sous face.
Présence d'une protection existante à confirmer ou prévoir d'équiper ce lanterneau d'une grille de protection.

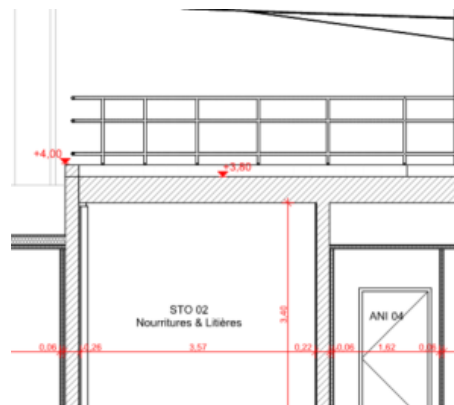
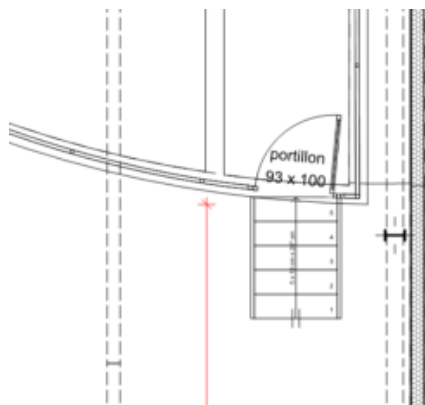
Intervention 2

Conditions d'accueil sur site :

Nature des interventions à effectuer :

TOITURE TERRASSE EXISTANTE - partie en intérieure bâtiment:
- entretien étanchéité

Localisation et conditions d'accès :



Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

- Protection contre les chute de hauteur
Protections prévues par garde corps en bord de toiture
Disposition satisfaisantes

- Accès:
Accès prévu par escalier technique depuis le plancher technique R+1 de l'intérieur du bâtiment.
Disposition satisfaisante.

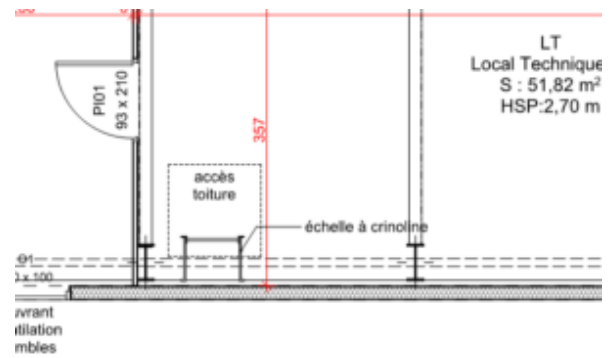
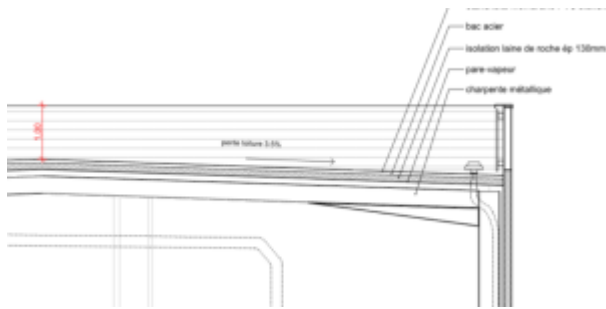
Intervention 3

Conditions d'accueil sur site :

Nature des interventions à effectuer :

TOITURE BAC ACIER:
- entretien couverture

Localisation et conditions d'accès :



Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

- Protection contre les chute de hauteur

Acrotère de 1m minimum prévu.

Disposition satisfaisante.

- Accès:

Accès prévu depuis la mezzanine R+1 par échelle à crinoline.

Disposition satisfaisante.

Entretien des façades

Intervention 1

Conditions d'accueil sur site :

Nature des interventions à effectuer :

ENTRETIEN ET NETTOYAGES DES ELEMENTS DE FACADE

- Entretien, nettoyage façade
- Enseignes

Localisation et conditions d'accès :



Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

NETTOYAGE DES FACES EXTERIEURES DES VITRAGES EN FACADE

* Dispositions prévues :
Vitrages en RDC

* Observations CSPS :
La face extérieure des vitrages est nettoyable de plain-pied.

ENTRETIEN DES FACADES

* Dispositions prévues :
Sol plan et stable.

* Observations CSPS :
Intervention d'entretien et de nettoyage nécessitant l'utilisation d'un moyen de travail en élévation : nacelle, etc.

Travaux d'entretien intérieur

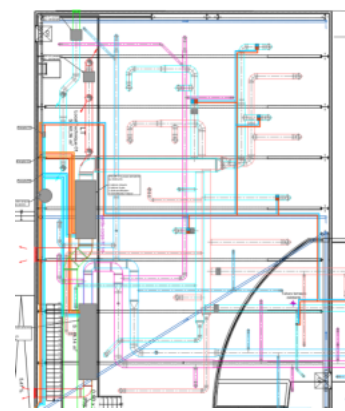
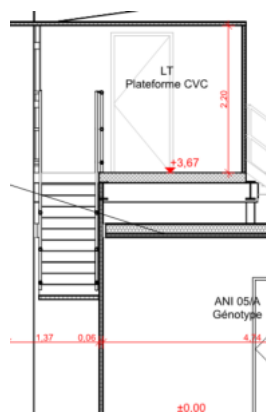
Intervention 1

Conditions d'accueil sur site :

Nature des interventions à effectuer :

Entretien équipements techniques en mezzanine techniques et plafond technique.

Localisation et conditions d'accès :



Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

Accès:

Accès prévus par escalier technique vers la mezzanine puis escalier vers le plafond technique.

Dispositions satisfaisantes.

Circulation dans locaux et planchers techniques:

- Prévoir des cheminements techniques selon les dimensions suivantes:
 - largeur de 0,6m minimum
 - Hauteur de 1,9 m minimum, avec passage sous réseaux possible jusqu'à 1,5m de hauteur.
- Prévoir les espaces libres de maintenance aux endroits nécessaires.
- Prévoir des dispositions pour l'évacuation / remplacement des pièces les plus volumineuses et lourdes.
- Prévoir si nécessaire des sauts de loup pour franchir les obstacles de plus de 35 cm de hauteur.

DIRECTION DES TRAVAUX

Qualité	Sociétés	Adresse	Responsables	Téléphones & Emails
Maitre d'Ouvrage	INSERM	146, rue Léo Saignat 33077 - BORDEAUX	Delphine DE SARTIGES	delphine.de-sartiges@inserm.fr
Architecte	AUDOUIN LEFEUVRE ARCHITECTES	15bis Rue Lagrange 33000 - Bordeaux	Philip GILES	p.giles@audouin-lefeuvre.fr
OPC	ACTIONOM	7 All. des Échasses 33138 - LANTON	Frédéric SANCHIS	f.sanchis@actionom.fr
Non Communiquée	BTP CONSULTANTS	-	MR JULIEN	guillaume.julien@btp-consultants.fr
Non Communiquée	BTP CONSULTANTS	-	MR SALEUR	jean.saleur@btp-consultants.fr

SUIVI ENTREPRISES

Rang : (TL) Titulaire du Lot - (ST1) Sous-Traitant de rang 1

Lots entreprise	Représentants
Lot : VRD / GO N° Lot : 01 Entreprise : EN ATTENTE - TL	-
Lot : Charpente N° Lot : 02 Entreprise : EN ATTENTE - TL	-
Lot : Plâtrerie / Mobilier N° Lot : 03 Entreprise : EN ATTENTE - TL	-
Lot : Serrurerie / Menuiseries N° Lot : 04 Entreprise : EN ATTENTE - TL	-
Lot : Revêtements N° Lot : 05 Entreprise : EN ATTENTE - TL	-
Lot : Plomberie / CVC N° Lot : 06 Entreprise : EN ATTENTE - TL	-
Lot : Electricité N° Lot : 07 Entreprise : EN ATTENTE - TL	-